



LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9461 Lovó Fő utca 181.

Tel: 06-99/ 533-550

KRID: 545762934

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Internet: www.lovo.hu



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

- tájékoztatás -

**Tisztelt Lakosság, - Vállalkozók, - Érdekképviselési- és Civil Szervezetek,
Római Katolikus Egyházközség!**

Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a jogharmonizáció megteremtése érdekében, 5/2024. (I.25.) határozatával és a 30/2025. (III.06.) határozatával döntött a településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete módosításáról.

A módosítás a rendelet:

- reklámokra és reklámfelületekre vonatkozó előírásait
- a helyi védettségű természeti értékeit érinti
- - figyelembe véve az Építés hatóság iránymutatásait.

Az adott szakaszok hatályon kívül helyezéséről rendelkezik, magasabb szintű jogszabályi változások miatt, az összhang megteremtése érdekében.

A tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon az önkormányzat hivatalában (9461 Lovó, Fő utca 181.) nyitvatartási időben történő személyes leadással,
- b) levélben az önkormányzat címére (9461 Lovó, Fő utca 181.) történő megküldéssel,
- c) elektronikus levélben a polgarmester@lovo.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Lövő, 2025. 03. 24.

Tisztelettel:


Hollósi Gábor
polgármester



Szakmai összefoglaló

a településképről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településtervezési terv, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A TKR 1.§-ában a „helyi természetvédelmi örökség védelme” helyett a „természeti emlék”, a 15.§ (6) bekezdésében a „Helyi védett természeti érték” helyett „Helyi természeti emlék” fogalom kerül alkalmazásra.

A TKR 1. melléklet „a) Helyi védett természeti érték: aa) 4 db vadgesztenyefa (Mária-szobor körül, 021 hrsz)” helyett a „a) Természeti emlék: aa) 4 db vadgesztenyefa (Mária-szobor körül, 021 hrsz)” kerül rögzítésre.

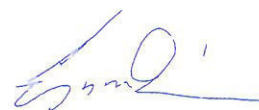
A módosítás indoka a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/288-2/2025. iktatószámú tájékoztatása.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképvédelmi rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Lövő, 2025. február 24.



Gergye Péter
önkormányzati főépítész
TT1 0204
I/4/2021 Vas megye



LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

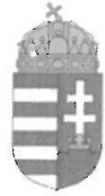
9461 Lövé Fő utca 181.

Tel: 06-99/ 533-550

KRID: 545762934

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Internet: www.lovo.hu



L/4/2025.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Lövé Község Önkormányzat Képviselő-testületének, 2025. március 6-án megtartott nyílt képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

Napirend 8. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

a) Településképi rendelet módosítása

A Képviselő-testület egyhangúlag, 7 (hét) igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

30 / 2025. (III. 06.) határozat

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2024.(I.25.) számú határozatot jelen határozattal kiegészíti. A 5/2024.(I.25.) számú határozat főépítési feljegyzése megfogalmazás helyett a „szakmai összefoglaló” megnevezést kívánja alkalmazni.

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) összhangjának megteremtése céljából, a TKR módosítási eljárás indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint módosítja a község TKR-ét.

A módosítás a településképi védelméről szóló rendelet helyi természeti védettségek vonatkozó szabályozás kiegészítésére vonatkozik a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/288-2/2025. iktatószámú tájékoztatása alapján.

Lövé község TKR 1.§-ban a „helyi természetvédelmi örökség védelme” helyett „természeti emlék”, a 15.§ (6) bekezdés és a TKR 1. mellékletében szereplő „helyi védett természeti érték” megfogalmazás helyett „helyi természeti emlék” kerül rögzítésre.

A TKR módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést E-TÉR felületén és a település honlapján keresztül lefolytatja.



LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

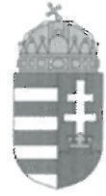
9461 Lovó Fő utca 181.

Tel: 06-99/ 533-550

KRID: 545762934

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Internet: www.lovo.hu



Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép-védelmi rendelt módosításához kapcsolódó szakmai összefoglalót, amelyet Gergye Péter önkormányzati főépítész készített - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján - az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: május 06.

Felelős: Hollósi Gábor

kmf.


Hollósi Gábor sk.
polgármester

Horváth Edina sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Lövő, 2025. március 17.




Horváth Edina
jegyző

**Lövő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (.....) önkormányzati rendelete
Lövő településkép védelméről szóló
3/2018.(IV.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- TERVEZET -

[1]] Lövő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján módosítja Lövő község településkép védelméről szóló rendeletét.

[2] Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Lövő község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi településképi rendelet célja Lövő épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel, a természeti emlék védelme és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.”

2. §

A Lövő község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Utcai, közterületi telekhatáron legalább 80 %-ban átlátható kerítés létesíthető, alacsony, max 60 cm lábazatú fa, beton, kő, világos színűre vakolt lábazattal, a kerítés mező anyaga fa, fém, kovácsoltvas, alumínium. Drótfonat tüskésdróttal nem építhető.”

3. §

A Lövő község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Játsszótér rendeltetésű parkrész lehatárolására csak átlátható létesíthető.”

4. §

(1) A Lövő község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Helyi természeti emlék - 4 db vadgesztenyefa (Mária-szobor körül, 021 hrsz), 4 db fenyőfa (Kolics-kápolna körül, 1335 hrsz), 2 db szelídgesztenyefa (024/7) - csak élet- és balesetveszély esetén erdészeti vagy kertészeti szakvélemény alapján vágathók ki. Pótlásukról gondoskodni kell.

5. §

A Lövő község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Hatályát veszti a Lövő község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet

- a)* 17. § (1) bekezdése,
- b)* 17. § (3)–(11) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2025.-én lép hatályba.

1. melléklet a 8/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Lövő község településkép védelméről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. melléklet 2. fejezet:

a) Helyi természeti emlék:

aa) 4 db vadgesztenyefa (Mária-szobor körül, 021 hrsz)”

Lövő Község Önkormányzata

✉ 9461 Lövő, Fő u. 181. ☎/Fax: E-mail: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Főépítési feljegyzés

a településképről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településtervezés, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 3/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településképi-védelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Szombathely, 2024. január 19.



Puklerné Kovács Erika Eszter
önkormányzati főépítész



LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9461 Lövé Fő utca 181.

Tel: 06-99/ 533-550

KRID: 545762934

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

Internet: www.lovo.hu



L/1/2024.

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Lövé Község Önkormányzata Képviselő-testületének -Völcséj Község Önkormányzata Képviselő-testületének - Nemeskér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-én megtartott együttes nyílt képviselő-testületi üléséről

Napirend 3. pontja:

Döntést, tájékoztatást igénylő ügyek

— Településképi rendelet módosítása

Lövé Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5 / 2024. (I. 25.) lövői határozat:

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképről szóló 3/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) összhangjának megteremtése céljából, a TKR módosítási eljárás indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint módosítja a község TKR-ét.

A módosítás a településképi védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A TKR módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Lövé Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelmi rendelet módosításához kapcsolódó feljegyzést, amelyet Puklerné Kovács Erika Eszter önkormányzati főépítész készített, - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján - az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Hollósi Gábor polgármester



LÖVŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9461 Lövő Fő utca 181.

Tel: 06-99/ 533-550

Email: korjegyzo@lovokorjegyzo.hu

KRID: 545762934

Internet: www.lovo.hu



kmf.


Hollósi Gábor sk.
polgármester

Horváth Edina sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Lövő, 2024. február 01.




Horváth Edina
jegyző